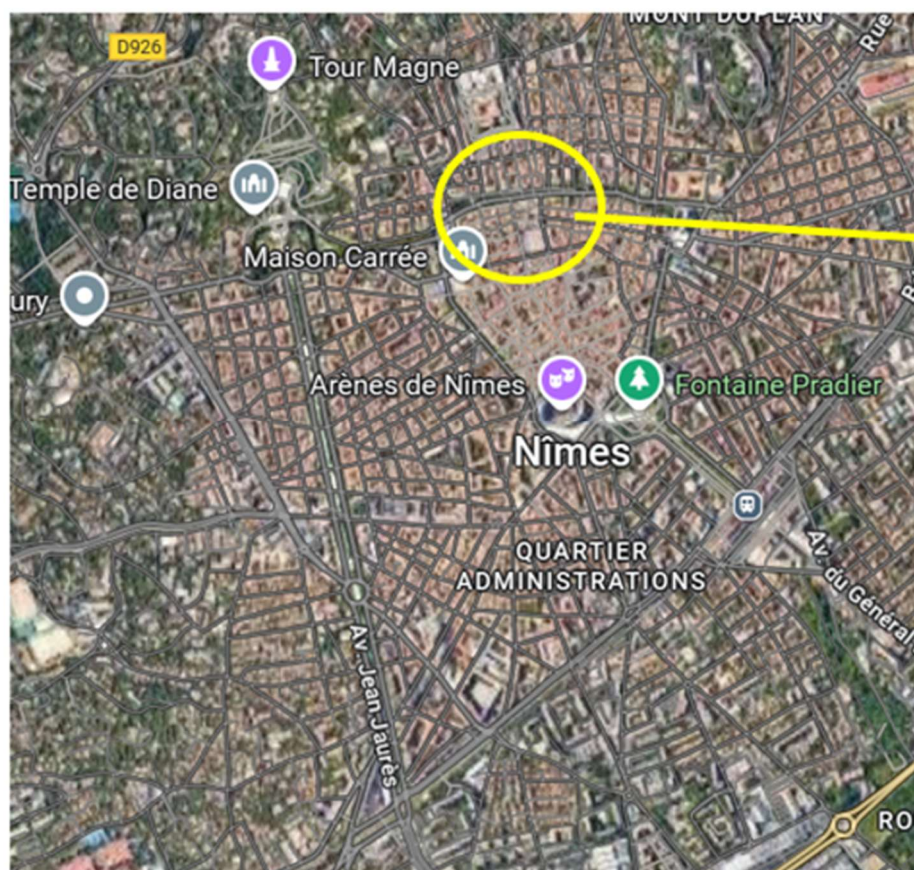




Projets Résidence de la Réussite -Nîmes

Septembre 2025

PLAN DE SITUATION



**Projet Résidence Réussite
40 Studios**

Contexte du projet

Situé dans le parc classé de la Tour Magne à Nîmes, le restaurant universitaire du Parc a été désaffecté en 2014. Depuis cette désaffectation, plusieurs études de faisabilité infructueuses ont été établies sur ce site, projet 70 studios, 22 studios dans le volume de l'existant.

En juin 2025 une étude de faisabilité de 55 studios a été présentée aux services d'urbanisme de la ville de Nîmes . Après examen la ville a souhaité une résidence de 40 studios R+1 dans l'objectif de limiter le nombre de nouveaux résidents dans le quartier.

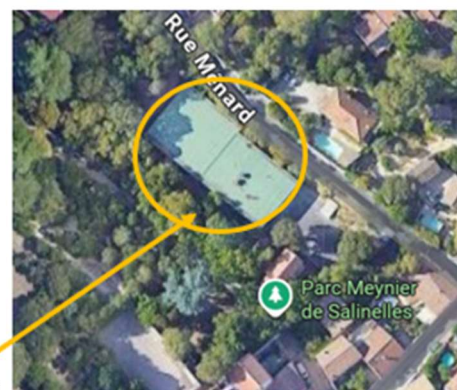
Du contexte politique du site , opposition des riverains à la construction d'une résidence étudiante amenant des jeunes pouvant perturber la quiétude du quartier, a émergé l'idée d'une « Résidence de la réussite » ciblant des étudiantes visant des études nécessitant une grande assiduité et un état d'esprit de rigueur et de sérieux .

L'étude de faisabilité a été établie en interne propose la création de 40 studios d'une surface de 19 m² en R+1 avec au RDC un espace d'activités communes.

Emprise du projet



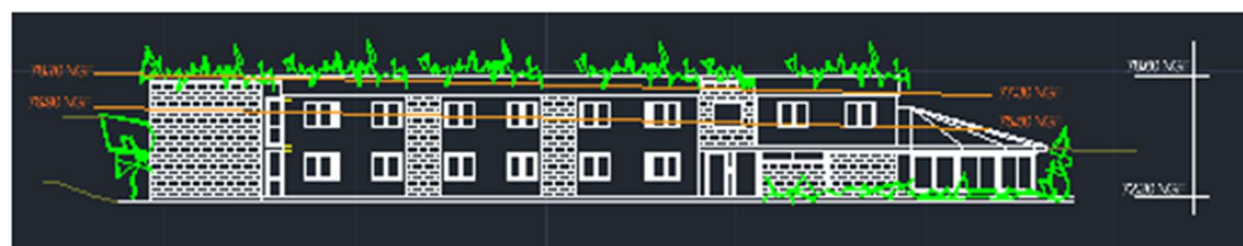
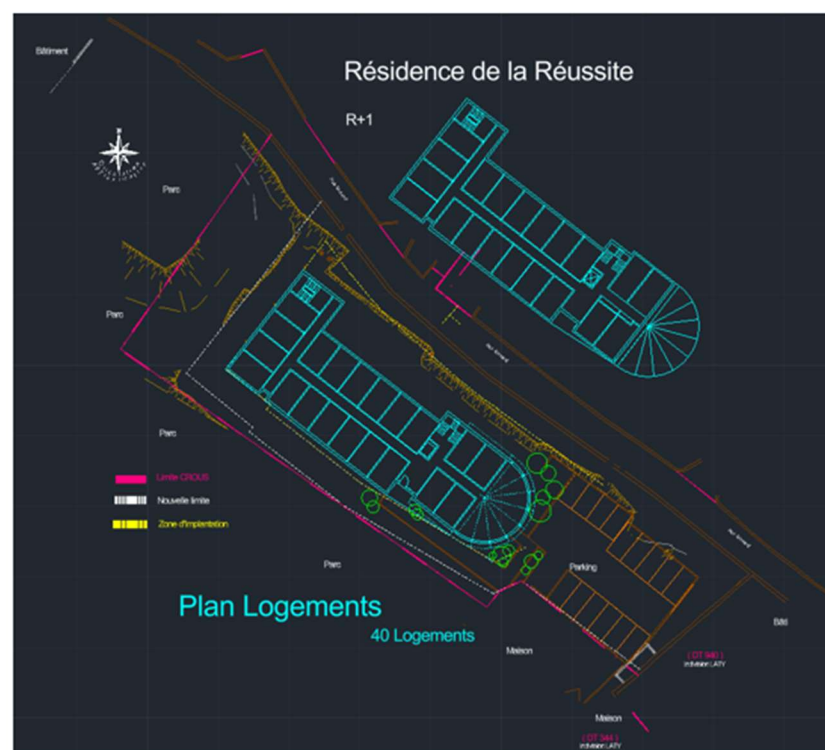
Ancien restaurant Universitaire du Parc



Après démolition du bâtiment du Restaurant Universitaire construction d'une résidence R+1 de 40 studios de 18 m² avec une salle commune permettant diverses activités

Durée prévisionnelle de l'opération 2 ans 7 mois

Plans



Façade côté parc